

# PROPUESTA TÉCNICA

## CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DIGNA

### 1. Información personal o de la organización

Nombres y Apellidos: Lesly Noemí Franco García

Organización a la que representa: Sociedad Civil

Correo Electrónico: factiproyectos@gmail.com

Número de teléfono: 56953384

### 2. Entidad: MICIVI

3. **Título de la Propuesta:** Construcción de Vivienda Digna para hogares que viven en pobreza extrema a nivel nacional.

Meta Presidencial: Reducción de los niveles de pobreza, mejorando las condiciones de vida de los hogares.

### 4. Desarrollo de la Propuesta

#### 4.1 Diagnóstico de la situación

##### Estadística

Vivienda digna Análisis de contexto En Guatemala el déficit habitacional ha cobrado mayor incidencia en los últimos años como lo muestra los datos del Censo de 2018, los cuales afirman que el déficit habitacional era de 19.8% y refleja una tendencia a la reducción porcentual del mismo; sin embargo, el número de hogares que carecen de vivienda se incrementa. Otro factor que se suma al déficit de vivienda es el limitado acceso al crédito para la adquisición o mejora de la vivienda, derivado de los niveles de ingresos, acceso a fuentes formales de empleo y la situación de certeza jurídica de la tierra (Gráfica 12).

El departamento con mayor déficit de vivienda es Suchitepéquez (32.5%) seguido de Guatemala (30.8%), Escuintla (28.3%) y Retalhuleu (26.2%). En el caso del departamento de Guatemala, se explica fácilmente su causa, esta puede residir en la migración interna. Ello, debido a que los grupos poblacionales tienden a buscar naturalmente las metrópolis (Ciudad Capital) por su grado de mayor desarrollo económico; en los otros casos, debe profundizarse en las causas. Los departamentos en que este fenómeno tiene menos incidencia, en su orden, son: Totonicapán (9.1%) Huehuetenango (9.4%) Quiché (9.6%) y Sololá (9.8%). Esta situación contrasta, inversamente proporcional, al Índice de Desarrollo Humano -IDH- (INE, 2019). Esta situación contrasta, inversamente proporcional al Índice de Desarrollo Humano -IDH- (INE, 2019); debido a que, en los departamentos

en mención, refleja condiciones de desarrollo menos favorable para su población<sup>30</sup>.

Lo anterior se contrasta con lo revelado por el Censo 2018, en cuanto a la tenencia de vivienda (Gráfica 13.) En cuanto a los materiales utilizados en la construcción de vivienda, el Censo 2018, evidencia que el 56.5% de las viviendas tiene pared de block, el resto se distribuyen entre ladrillo, concreto, adobe, madera, lámina, bajareque y material de desecho. El material que predomina en los techos de las viviendas es lámina metálica (68.1%), le siguen en su orden concreto, teja, asbesto, material de desecho y otros. El piso, principalmente es de torta de cemento (37.8%), de tierra (26.5%) y ladrillo cerámico (22.6%), además de ladrillo de cemento, ladrillo de barro, parqué o vinil, madera y otros. Respecto a los servicios básicos, el Censo 2018 indica que el 58.9% de viviendas, tiene acceso a agua entubada; el 41.1% la obtiene de otras fuentes (tubería fuera de la vivienda, chorro público, pozo perforado, agua de lluvia, río o lago, manantial o nacimiento, camión o tonel y otro). El 44.9% usa un inodoro conectado a la red de drenaje, el 32.3% usa letrina o pozo ciego, el 18% se distribuye entre los que usan inodoro conectado a fosa o excusado lavable, destaca que el 4.8% no tiene inodoro; de ellos el 84% tiene inodoro exclusivo para el hogar, el resto lo comparte. Además, según el Ministerio de Energía y Minas, reporta que la cobertura de energía eléctrica a nivel nacional es de 89.94% de los hogares, identificando algunos departamentos con menos del 80% de cobertura. (MEM, 2022). Visión estratégica en el marco de la vivienda de calidad.

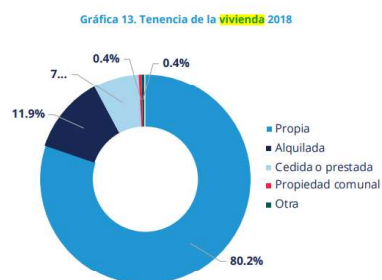
En cuanto a la Tenencia de la Vivienda refleja un aumento del porcentaje de viviendas en alquiler del 11.9% según censo 2018 y el 7.0 propiedad cedida o prestada.

Cuadro 33 Hogares en viviendas particulares, según régimen de tenencia del local

Régimen de tenencia	Censo 1994		Censo 2002		Censo 2018	
	Total	%	Total	%	Total	%
Total	1,591,823	100.0	2,200,608	100.0	3,275,931	100.0
En propiedad	1,208,161	76.1	1,772,639	80.6	2,627,179	80.2
En alquiler	169,613	9.4	249,900	11.4	391,145	11.9
Cedida o prestada	195,163	12.6	151,302	6.9	229,399	7.0
Otra forma	18,866	1.9	26,767	1.2	28,208	0.9

Fuente: censos 1994, 2002 y 2018.

Resultados del XII Censo Nacional de Población y VII de Vivienda



Fuente: Elaboración propia con base XII Censo Nacional de Población y VII de Vivienda del INE

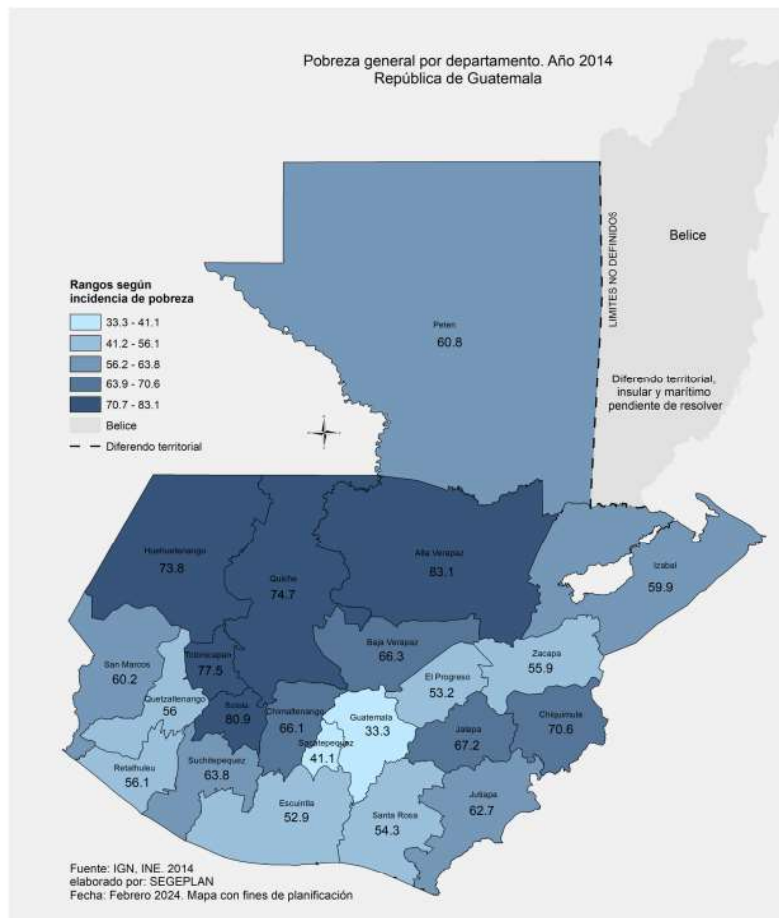
De acuerdo a la Política General de Gobierno 2024-2028, tiene la visión estratégica en el marco de la vivienda de calidad:

Para garantizar el bienestar integral de la población, la actual administración gubernamental fortalecerá las intervenciones que aportan a la reducción del déficit habitacional, principalmente las enfocadas en ampliar el acceso de las familias a una vivienda digna y al mejoramiento de las condiciones de hogares que carecen de un mínimo de habitabilidad.

Mejorar el acceso de los hogares a los servicios públicos básicos, enfatizando acciones orientadas a las áreas rurales; con prioridad en agua potable, saneamiento ambiental, alcantarillado y energía eléctrica.

Promover alianzas con diversos actores para que las viviendas cuenten con servicios básicos.

Mapa 3 Pobreza por departamento (2014)



Fuente: Elaboración propia con base en datos del IGN, INE 2014 ENCOVI, INE 2018.

Cuadro 48

## Viviendas particulares según material predominante en las paredes exteriores, censos 1981, 1994, 2002 y 2018

Material predominante en las paredes exteriores	Censo 1981		Censo 1994		Censo 2002		Censo 2018	
	Total	%	Total	%	Total	%	Total	%
<b>Total</b>	<b>1,256,156</b>	<b>100.0</b>	<b>1,805,732</b>	<b>100.0</b>	<b>2,578,265</b>	<b>100.0</b>	<b>3,942,042</b>	<b>100.0</b>
Ladrillo, block y concreto	242,289	19.3	630,409	34.9	1,291,498	50.1	2,552,013	64.7
Adobe	384,582	30.6	538,816	29.8	625,905	24.3	604,600	15.3
Madera	265,062	21.1	294,756	16.3	426,336	16.5	476,307	12.1
Lámina metálica	18,303	1.5	27,661	1.5	54,784	2.1	159,618	4.1
Bajareque	97,504	7.8	86,736	4.8	80,561	3.1	49,197	1.3
Lepa, palo o caña	216,487	17.2	194,565	10.8	86,625	3.4	61,066	1.6
Otro	31,929	2.5	32,789	1.8	12,556	0.5	13,826	0.4
No declarado	-	-	-	-	-	-	25,415	0.6

Fuente: censos 1981, 1994, 2002 y 2018.

## 4.2 Propuesta de solución

Dotar a los hogares que viven en extrema pobreza de una vivienda digna que les permita mejorar sus condiciones de vida y que se puedan desarrollar de una manera mejor las familias, atendiendo los departamentos con mayor porcentaje de pobreza: rango de pobreza del 70.7-83.1, Huehuetenango, Quiché, Alta Verapaz, Totonicapán, Sololá; segundo rango de pobreza 63.9-70.6, Baja Verapaz, Chimaltenango, Jalapa y Chiquimula.

### TOTAL DE HOGARES QUE NECESITAN VIVIENDA DIGNA

AÑO 2024

DEPARTAMENTO	HOGARES	% HOGARES POBREZA	12.1 % PARED DE MADERA VIVIENDA	4.1% PARED DE LAMINA VIVIENDA	1.3 % PARED DE BAJAREQUE VIVIENDA	1.6% PARED DE LEPA, PALO O CAÑA VIVIENDA	0.4% OTRO VIVIENDA	TOTAL HOGARES QUE NECESITAN VIVIENDA
Huehuetenango	226029	187604	22700	7692	2439	3002	750	
Quiché	170442	141467	17117	5800	1839	2263	566	
Alta Verapaz	228446	189610	22943	7774	2465	3034	758	
Totonicapán	77530	64350	7786	2638	837	1030	257	
Sololá	85607	71054	8598	2913	924	1137	284	
Baja Verapaz	68003	47602	5760	1952	619	762	190	
Chimaltenango	126803	88762	10740	3639	1154	1420	355	
Jalapa	73468	51428	6223	2109	669	823	206	
<b>TOTAL</b>	<b>1056328</b>	<b>841877</b>	<b>101867</b>	<b>34517</b>	<b>10944</b>	<b>13470</b>	<b>3368</b>	<b>164166</b>

Total de Hogares Censado INE, CENSO 2018

## 5. Población beneficiada

La población objetivo o beneficiada sería de 164,166 hogares, que de acuerdo a estadística viven en pobreza y en condiciones precarias de vivienda actual (madera, lamina bajareque, lepa, otro), con la construcción de vivienda digna se lograría mejorar las condiciones de vida de la población y lograría mejorar su desarrollo.

## **6. Presupuesto**

La construcción de cada vivienda tendrá un costo aproximado entre Q20,000 a Q30,000 por vivienda, la institución debe cotizar los precios reales de mercado de los materiales y mano de obra para la construcción de cada vivienda sin sobre valoración de costos, que sea de calidad que cuenten como mínimo dos dormitorios, cocina y sala, baño y área de lavandería.